



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	09/10/2019
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΚΟΛΟΒΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του Αντωνίου
ΑΦΜ Οφειλέτη:	
Επισπεύδων:	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	094014201
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	20/03/2019 12:11:53
Μοναδικός Κωδικός:	eIQRYRUyE

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

Το με αριθμό 2244/2019 Απόσπασμα της με αριθμό 2243/07.03.2019 Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης Περιουσίας, της Δικαστικής Επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών Καλλιόπης Ελευθερίου Κονδυλάκη, με Α.Φ.Μ. 051606716, κατοίκου Αθηνών, Ιπποκράτους αρ.10-12.

Επισπεύδουσα: «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, Αιόλου αρ. 86, και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 094014201, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών

Καθ' ης η εκτέλεση: ΚΟΛΟΒΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του Αντωνίου και της Σεραφείμης, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Αβύδου αρ. 146-148, με Α.Φ.Μ. 029189832.

Χρόνος Πλειστηριασμού: Στις εννέα (09) του μηνός Οκτωβρίου του δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019) έτους, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ. έως 14:00μ.μ., σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην εντολή εκτέλεσης, των διατάξεων και των άρθρων του Κ.Πολ.Δ. και κάθε Νόμο σχετικό με δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 978, 993, 995 παρ. 1, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ..

Υπάλληλος του πλειστηριασμού: Η Πιστοποιημένη μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού Συμβολαιογράφος Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, κατοικοεδρεύουσα στην Αθήνα, οδός Καποδιστρίου αρ. 18, τηλ. 2103801906, ή σε περίπτωση κωλύματός της, ο νόμιμος πιστοποιημένος αναπληρωτής της.

Εκτελεστός τίτλος: Το πρώτο (α') εκτελεστό απόγραφο της υπ' αριθ. 15577/2014 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Συνολικό ποσό απαίτησης και κατάσχεσης : Ευρώ (40.224,61).

Περιγραφή κατασχεθέντος: Την πλήρη κυριότητα μιας διαιρεμένης, αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας –διαμέρισμα– υπό στοιχεία Δέλτα ένα (Δ-1) του τετάρτου (Δ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (105,30). Εμφαίνεται σε κάτοψη στο από μήνα Φεβρουάριο 1973 σχεδιάγραμμα κάτοψης του τετάρτου (Δ') πάνω από το ισόγειο ορόφου της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Νίκης Ευαγγελίδου, των δε αναλογιών του και λοιπών στοιχείων περιλαμβανομένων, στον πίνακα αναλογιών της ίδιας Μηχανικού, τα οποία προσαρτώνται στα υπ' αριθ. 29335/1973 και 35114/1974 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, χώλλ, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη, οφφίς, εξώστη προς την οδό Αβύδου και εξώστη προς την αυλή της πολυκατοικίας. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (105,30), όγκο ιδιόκτητο μ3 336,96, αναλογία κοινοχρήστου όγκου μ3 27,27, συνολικό όγκο μ3 364,23, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο (59/1000), στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου (27,07), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων και θερμάνσεως 62/1000, ανελκυστήρα 88/1000, συντηρήσεως προσόψεως, πεζοδρομίου και αποχετεύσεως 59/1000 και ψήφους 62/1000. Συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Αβύδου και κατά ένα μέρος με φωταγωγό και το Δ-2 διαμέρισμα, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το Δ-2 διαμέρισμα, φωταγωγό, διάδρομο ορόφου, κλιμακοστάσιο και το Δ-4 διαμέρισμα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Θ. Σούσουλα και Δ. Μπάμπαλη και φωταγωγό και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με αυτή πολυκατοικίας, διάδρομο ορόφου και φωταγωγό. Φέρει ΚΑΕΚ 050530344011/0/27. Η ως άνω προπεριγρα-φόμενη οριζόντια ιδιοκτησία βρίσκεται επί πολυκατοικίας, κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και στην περιφέρεια του Δήμου Ζωγράφου Αττικής, της ομώνυμης πόλης πρώην Δήμου Αθηναίων, κατά τη θέση Άνω Κουπόνια και ήδη στη Δημοτική Κοινότητα και Ενότητα Ζωγράφου του Δήμου Ζωγράφου της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, και στην οδό Αβύδου αρ. 146-148. Το οικόπεδο έχει συνολική έκταση μέτρα τετραγωνικά (458,59) και συνορεύει ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά που έχει μήκος μέτρα (25,00) κατά ένα μέρος με ιδιοκτησία Θεοδώρου Σούσουλα και κατά ένα μέρος με ιδιοκτησία Δημητρίου Μπάμπαλη, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά που έχει μήκος μέτρα (11,40) με ιδιοκτησία Βασ. Κυριακίδου και σε πλευρά που έχει μήκος μέτρα (4,05) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κουβέλη, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά που έχει μήκος μέτρα (14,40) με ιδιοκτησία Παν. Δημητροπούλου και σε πλευρά που έχει μήκος μέτρα (9,90) με ιδιοκτησία Αθαν. Κονανδρέα και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά που έχει μήκος μέτρα (20,30) με την οδό Αβύδου, στην οποία έχει αριθμούς 146-148. Αποτελεί διαιρεμένη, αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, που συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ' αριθ. 29335/1973 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, τόμο 49, με α.α. 134. Περιήλθε στην καθ' ης δυνάμει του υπ' αριθ. 12174/14.07.1990 συμβολαίου του Συμβ/φου Ναυπάκτου Χαράλαμπου Νικολάου Δημοπούλου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, στον τόμο 126, με αριθμό 386, σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 12175/14.07.1990 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω Συμβ/φου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, τόμο 126, με α.α. 387, και σε

συνδυασμό με το υπ' αριθ. 2650/18.07.2003 συμβόλαιο της Συμβ/φου Ναυπάκτου Μαρίας Χαραλάμπους Δημοπούλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, τόμο 206 με α.α 209.

Τιμή εκτίμησης της αξίας της ακίνητης περιουσίας που κατάσχεται, ορίζεται η εμπορική της αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά το χρόνο της κατάσχεσης, σύμφωνα με το Νόμο (933 παρ. 2 Κ.Πολ.Δ.) (Π.Δ. 59 Φ.Ε.Κ. 95 τ.Α/27.05.2016) και την από 25/02/2019 έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ. 195) κ. Αικατερίνης Πρίνου, ήτοι το ποσό των ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων (105.000,00€).

Τιμή Πρώτης Προσφοράς κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η ως άνω εμπορική αξία σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ. 1 εδαφ. 4 του Κ.ΠΟΛ.Δ., ήτοι το ποσό των ευρώ εκατόν πέντε χιλιάδων (105.000,00€).

Βάρη: Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 689/07.03.2019 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Ζωγράφου, έχουν καταχωριστεί οι εξής εγγραφές: 1) Προσημείωση Υποθήκης για ποσό 31.074,84 EUR, υπέρ «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ», κατά Κολοβού Ιωάννας, με αριθμό καταχώρισης 1167/26.06.2015 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ζωγράφου, 2) Τροπή προσημείωσης υποθήκης σε υποθήκη για ποσό 31.074,84 EUR, υπέρ και κατά των ιδίων ως άνω, δυνάμει της υπ' αριθ. 15577/07.05.2014 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχώρισης 300/01.02.2019 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ζωγράφου, 3) Αναγκαστική κατάσχεση για ποσό 40.224,61 EUR, υπέρ και κατά των ιδίων ως άνω, με αριθμό καταχώρισης 689/07.03.2019 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ζωγράφου.

Η επισπεύδουσα και ο δικαστικός επιμελητής, δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα των πλειστηριαζόμενων ακινήτων και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον πλειστηριασμό που θα διενεργηθεί αποκλειστικά με δική του ευθύνη, αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Το παρόν απόσπασμα θα κοινοποιηθεί με επιμέλεια μου, όταν και όπου ορίζεται από το νόμο και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα Δημοσιεύσεων Πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τ.Α.Ν του Ε.Τ.Α.Α.. Αθήνα 14/03/2019.

Η Δικαστική Επιμελήτρια ΚΑΛΛΙΟΠΗ Ε. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (Τ.Υ.Σ.)